

TỜ TRÌNH

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ, QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY VÀ QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PROPOSAL ON AMENDMENT AND SUPPLEMENTATION OF THE CHARTER, THE INTERNAL
REGULATION ON CORPORATE GOVERNANCE AND THE OPERATING REGULATION OF THE BOARD
OF DIRECTORS

Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Để phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và nâng cao công tác quản trị, điều hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT, chi tiết như sau:

In order to comply with current legal regulations and enhance the governance and management of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”), the Board of Directors (the “BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (the “GMS”) for consideration and approval the amendment and supplementation of the Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance and the Operating Regulation of the BOD, details as follows:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT.

Amendment and supplementation of the Company Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance and the Operating Regulation of the BOD.

(Đính kèm Tờ trình này là Phụ lục về nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT).

(Attached to this Submission is Appendix on the contents of the amendment and supplementation of the Company Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance and the Operating Regulation of the BOD).

2. ĐHĐCĐ ủy quyền/giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội dung sửa đổi, bổ sung của Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT sau khi đã được ĐHĐCĐ thông qua theo Tờ trình này và ký ban hành theo đúng quy định của pháp luật.

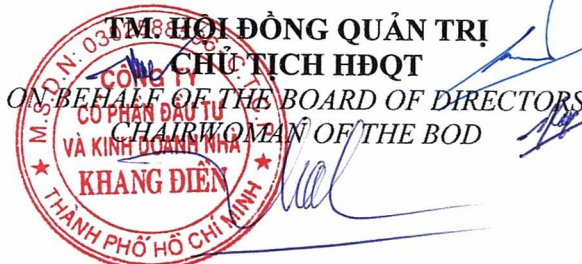
The GMS authorizes/delegates authority to the Chairman of the BOD and the General Director of the Company to finalize the amended and supplemented contents of the Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance and the Operating Regulation of the BOD after they have been approved by the GMS in accordance with this Report and to sign and promulgate them in compliance with the law.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitted to the GMS for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên;
- As above;
- Lưu HS ĐHĐCĐ 2026.
- Archived in GMS 2026 file.



MAI TRẦN THANH TRANG



PHỤ LỤC/APPENDIX
NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ, QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
VÀ QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CONTENTS OF AMENDMENT AND SUPPLEMENTATION OF THE CHARTER AND THE INTERNAL REGULATIONS ON CORPORATE GOVERNANCE
AND THE OPERATING REGULATIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Đính kèm Tờ trình số 12/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền)
(Attached to Submission No. 12/2026/TTr_HĐQT dated April 01st, 2026 of the Board of Directors of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company)

1. NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ/CONTENTS OF AMENDMENT AND SUPPLEMENTATION OF THE CHARTER:

STT No.	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH Contents of the current charter	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG Contents of the amended and supplemented charter	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ Legal basis/notes
1	<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ <i>Article 1. Interpretation of terms</i></p> <p>c) Luật Doanh nghiệp là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;</p> <p><i>Law on Enterprises means the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020 and Law No. 03/2022/QH15 amending and supplementing a number of articles dated January 11th, 2022;</i></p> <p>d) Luật Chứng khoán là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;</p> <p><i>Securities Law means the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26th, 2019;</i></p>	<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ <i>Article 1. Interpretation of terms</i></p> <p>c) Luật Doanh nghiệp là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;</p> <p><i>Law on Enterprises means the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022, Law No. 76/2025/QH15 dated June 17th, 2025 and guiding documents for implementation;</i></p> <p>d) Luật Chứng khoán là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;</p> <p><i>Securities Law means the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26th, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29th, 2024 and guiding documents for implementation;</i></p>	<p>Điều chỉnh phù hợp theo Luật hiện hành <i>Adjusted in accordance with the current law</i></p>

STT No.	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH <i>Contents of the current charter</i>	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented charter</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
2	<p>Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty <i>Article 2. Name, form, head office, branches, representative offices, business locations and term of operation of the Company</i></p> <p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty: Phòng 1 và 2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam <i>Registered head office of the Company: Rooms 1 and 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam</i></p>	<p>Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty <i>Article 2. Name, form, head office, branches, representative offices, business locations and term of operation of the Company</i></p> <p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty: Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam <i>Registered head office of the Company: Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i></p>	<p>Cập nhật địa chỉ trụ sở Công ty theo Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của UBTVQH về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của TP.HCM năm 2025 <i>Update of the Company's head office address according to Resolution No. 1685/NQ-UBTVQH15 dated June 16th, 2025 of the Standing Committee of the National Assembly on the arrangement of commune-level administrative units of Ho Chi Minh City in 2025</i></p>
3	<p>Điều 26. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị <i>Article 26. Composition and term of office of members of the Board of Directors</i></p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau: <i>The structure of members of the Board of Directors is as follows:</i></p> <p>Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty đại chúng phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị. <i>The structure of the Board of Directors of a public company must ensure that at least 1/3 of the total number of members of the Board of Directors are non-executive members. The Company shall limit to the maximum extent members of the Board of Directors concurrently holding executive positions in the Company to ensure the independence of the Board of</i></p>	<p>Điều 26. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị <i>Article 26. Composition and term of office of members of the Board of Directors</i></p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau: <i>The structure of members of the Board of Directors is as follows:</i></p> <p>3.1 Về thành viên Hội đồng quản trị không điều hành: số lượng thành viên Hội đồng quản trị không điều hành của công ty đại chúng phải đảm bảo quy định sau: <i>Regarding non-executive members of the Board of Directors: the number of non-executive members of the Board of Directors of a public company must ensure the following regulations:</i></p> <p>a) Có tối thiểu 01 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 03 đến 05 thành viên; <i>There must be at least 01 non-executive member in case the Company has from 03 to 05 members of the Board of Directors;</i></p> <p>b) Có tối thiểu 02 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 06 đến 08 thành viên; <i>There must be at least 02 non-executive members in case the Company has from 06 to 08 members of the Board of Directors;</i></p> <p>c) Có tối thiểu 03 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 09 đến 11 thành viên.</p>	<p>Cập nhật quy định theo Khoản 79 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ("Nghị định 245/2025/NĐ-CP") <i>Update of regulations according to Clause 79 Article 1 of Decree 245/2025/NĐ-CP dated September 11th, 2025 amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law ("Decree 245/2025/NĐ-CP")</i></p>

STT No.	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH <i>Contents of the current charter</i>	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented charter</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	<p><i>Directors.</i></p> <p>Đối với công ty niêm yết, tổng số thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải đảm bảo quy định sau:....</p> <p><i>For a listed company, the total number of independent members of the Board of Directors must ensure the following regulations:</i></p>	<p><i>There must be at least 03 non-executive members in case the Company has from 09 to 11 members of the Board of Directors.</i></p> <p>Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>The Company shall limit to the maximum extent members of the Board of Directors concurrently holding executive positions in the Company to ensure the independence of the Board of Directors.</i></p> <p>3.2 Về thành viên độc lập Hội đồng quản trị: đối với công ty niêm yết, tổng số thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải đảm bảo quy định sau:....</p> <p><i>Regarding independent members of the Board of Directors: for a listed company, the total number of independent members of the Board of Directors must ensure the following regulations:</i></p>	
4	<p>Điều 27. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p><i>Article 27. Rights and obligations of the Board of Directors</i></p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ Công ty và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p><i>The rights and obligations of the Board of Directors are prescribed by law, the Company's Charter and the General Meeting of Shareholders. Specifically, the Board of Directors has the following rights and obligations:</i></p> <p>...</p> <p>i) ...</p>	<p>Điều 27. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p><i>Article 27. Rights and obligations of the Board of Directors</i></p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ Công ty và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p><i>The rights and obligations of the Board of Directors are prescribed by law, the Company's Charter and the General Meeting of Shareholders. Specifically, the Board of Directors has the following rights and obligations:</i></p> <p>...</p> <p>i)...</p> <p>k) Thông qua hợp đồng, giao dịch cấp các khoản vay, bảo lãnh giữa Công ty với công ty con, trừ các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;</p> <p><i>Approve contracts and transactions for granting loans and guarantees between the Company and its subsidiaries, except for contracts and transactions falling under the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with law and the Company's Charter;</i></p> <p>l) Chấp thuận hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa Công ty với một trong các đối tượng sau: Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, người quản lý khác và người có liên quan của các đối tượng này; Cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng vốn cổ phần phổ thông của</p>	<p>Bổ sung điểm k quy định rõ thẩm quyền của Hội đồng quản trị</p> <p><i>Addition of point k to clearly stipulate the authority of the Board of Directors</i></p> <p>Bổ sung điểm l cho phù hợp với quy định tại Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Addition of point l to align with Clause 84 Article 1 of Decree 245/2025/NĐ-CP</i></p>

STT No.	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH <i>Contents of the current charter</i>	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented charter</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	<p>3. Hội đồng quản trị phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều 280 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.</p> <p><i>The Board of Directors must report to the General Meeting of Shareholders on the operational results of the Board of Directors in accordance with Article 280 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law.</i></p>	<p>công ty và những người có liên quan của họ; Doanh nghiệp có liên quan đến các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 164 Luật Doanh nghiệp;</p> <p><i>Approve contracts and transactions with a value of less than 35% of the total asset value stated in the latest financial statements between the Company and one of the following subjects: Members of the Board of Directors, Controllers, the General Director, other managers and related persons of these subjects; Shareholders, authorized representatives of shareholders owning more than 10% of the total ordinary shares of the company and their related persons; Enterprises related to the subjects specified in Clause 2 Article 164 of the Law on Enterprises;</i></p> <p>...</p> <p>3. Hội đồng quản trị phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định của pháp luật.</p> <p><i>The Board of Directors must report to the General Meeting of Shareholders on the operational results of the Board of Directors at the annual General Meeting of Shareholders in accordance with law.</i></p>	<p>Sửa đổi theo hướng chung để áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành</p> <p><i>Amended in a general direction for application in accordance with current law</i></p>
5	<p>Điều 39. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát</p> <p><i>Article 39. Rights and obligations of the Board of Supervisors</i></p> <p>Ban kiểm soát có các quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 170 Luật Doanh nghiệp và các quyền, nghĩa vụ sau:</p> <p><i>The Board of Supervisors has the rights and obligations prescribed in Article 170 of the Law on Enterprises and the following rights and obligations:</i></p> <p>...</p>	<p>Điều 39. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát</p> <p><i>Article 39. Rights and obligations of the Board of Supervisors</i></p> <p>Ban kiểm soát có các quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 170 Luật Doanh nghiệp và các quyền, nghĩa vụ sau:</p> <p><i>The Board of Supervisors has the rights and obligations prescribed in Article 170 of the Law on Enterprises and the following rights and obligations:</i></p> <p>...</p>	

STT No.	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH <i>Contents of the current charter</i>	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented charter</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	<p>7. Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điều 290 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.</p> <p><i>Report at the General Meeting of Shareholders in accordance with Article 290 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law.</i></p>	<p>7. Báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định của pháp luật.</p> <p><i>Report at the meeting of the General Meeting of Shareholders annual in accordance with law.</i></p>	<p>Sửa đổi theo hướng chung để áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành</p> <p><i>Amended in a general direction for application in accordance with current law</i></p>
6	<p>Điều 42. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi</p> <p><i>Article 42. Duty of honesty and avoidance of conflicts of interest</i></p> <p>...</p> <p>5. Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, người quản lý khác và những người có liên quan của các đối tượng này không được sử dụng hoặc tiết lộ cho người khác các thông tin nội bộ để thực hiện các giao dịch có liên quan.</p> <p><i>Members of the Board of Directors, Controllers, the General Director, other managers and related persons of these subjects may not use or disclose to others internal information to carry out related transactions.</i></p>	<p>Điều 42. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi</p> <p><i>Article 42. Duty of honesty and avoidance of conflicts of interest</i></p> <p>...</p> <p>5. Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, người quản lý khác và những người có liên quan của các đối tượng này không được sử dụng hoặc tiết lộ cho người khác các thông tin nội bộ để thực hiện các giao dịch có liên quan.</p> <p><i>Members of the Board of Directors, Controllers, the General Director, other managers and related persons of these subjects may not use or disclose to others internal information to carry out related transactions.</i></p> <p>6. Tổng giám đốc không được là người có liên quan của người quản lý doanh nghiệp, Kiểm soát viên của Công ty, người đại diện phần vốn nhà nước, người đại diện phần vốn của doanh nghiệp tại Công ty theo quy định tại điểm d khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán.</p> <p><i>The General Director must not be a related person of the enterprise manager, Controller of the Company, representative of state capital, or representative of enterprise capital in the Company as prescribed at point d clause 46 Article 4 of the Securities Law.</i></p> <p>...</p>	<p>Bổ sung khoản 6 cho phù hợp với quy định tại Khoản 83 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Addition of clause 6 to align with Clause 83 Article 1 of Decree 245/2025/NĐ-CP</i></p>
7	<p>Điều 59. Ngày hiệu lực</p> <p><i>Article 59. Effective date</i></p> <p>...</p> <p>4. Các bản sao hoặc trích lục Điều lệ Công ty có giá trị khi có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc tối thiểu 1/2 tổng số thành viên Hội đồng quản trị./.</p>	<p>Điều 59. Ngày hiệu lực</p> <p><i>Article 59. Effective date</i></p> <p>...</p> <p>4. Các bản sao hoặc trích lục Điều lệ Công ty có giá trị khi có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc tối thiểu 1/2 tổng số thành viên Hội đồng quản trị hoặc Người đại diện theo pháp luật của Công ty./.</p>	<p>Bổ sung người có thẩm quyền ký sao y/trích lục Điều lệ Công ty</p> <p><i>Addition of the person authorized to certify true copies/extracts of</i></p>

STT No.	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH <i>Contents of the current charter</i>	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented charter</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	<i>Copies or extracts of the Company's Charter are valid when signed by the Chairman of the Board of Directors or at least 1/2 of the total number of members of the Board of Directors./.</i>	<i>Copies or extracts of the Company's Charter are valid when signed by the Chairman of the Board of Directors or at least 1/2 of the total number of members of the Board of Directors or the legal representative of the Company./.</i>	<i>the Company's Charter</i>

2. NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY (“QCNB”):

CONTENTS OF AMENDMENT AND SUPPLEMENTATION OF THE INTERNAL REGULATIONS ON CORPORATE GOVERNANCE (“QCNB”):

STT No.	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY HIỆN HÀNH <i>Contents of the current internal regulations on corporate governance</i>	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented internal regulations on corporate governance</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
1	<p>Điều 2. Đại hội đồng cổ đông <i>Article 2. General Meeting of Shareholders</i></p> <p>2.2 Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông: <i>Order and procedures for a General Meeting of Shareholders to pass resolutions by voting at the General Meeting of Shareholders:</i></p> <p>...</p> <p>2.2.7 Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông: <i>Method of registration for attending the General Meeting of Shareholders:</i></p> <p>2.2.7.1 Cổ đông có thể xác nhận việc tham dự Đại hội đồng cổ đông theo cách thức sau: Gửi giấy xác nhận tham dự Đại hội đồng cổ đông (theo mẫu đính kèm trong Thông báo mời họp hoặc lấy trên website của Công ty) thông qua các hình thức thư điện tử hoặc fax hoặc gửi qua đường bưu điện trong thời hạn được nêu tại Thông báo mời họp.</p> <p><i>Shareholders may confirm attendance at the General Meeting of Shareholders in the following manner: Send the confirmation of</i></p>	<p>Điều 2. Đại hội đồng cổ đông <i>Article 2. General Meeting of Shareholders</i></p> <p>2.2 Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông: <i>Order and procedures for a General Meeting of Shareholders to pass resolutions by voting at the General Meeting of Shareholders:</i></p> <p>...</p> <p>2.2.7 Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông: <i>Method of registration for attending the General Meeting of Shareholders</i></p> <p>2.2.7.1 Cổ đông có thể xác nhận việc tham dự Đại hội đồng cổ đông theo cách thức sau: thông qua các hình thức thư điện tử hoặc fax hoặc gửi qua đường bưu điện trong thời hạn được nêu tại Thông báo mời họp.</p> <p><i>Shareholders may confirm their attendance at the General Meeting of Shareholders by the following methods: via email or fax or by post within the time limit stated in the Meeting Invitation Notice</i></p>	<p>Sửa đổi phù hợp thực tiễn triển khai <i>Amended to align with practical implementation</i></p>

STT No.	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY HIỆN HÀNH <i>Contents of the current internal regulations on corporate governance</i>	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented internal regulations on corporate governance</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	<p><i>attendance at the General Meeting of Shareholders (according to the form attached to the Meeting Invitation Notice or obtained from the Company's website) by email or fax or by post within the time limit stated in the Meeting Invitation Notice.</i></p> <p>2.2.7.2 Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có thể trực tiếp tham dự họp hoặc ủy quyền cho một hoặc một số cá nhân, tổ chức khác dự họp hoặc dự họp thông qua một trong các hình thức quy định tại khoản 3 Điều 144 Luật Doanh nghiệp. Việc ủy quyền cho cá nhân, tổ chức đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 1 Điều này phải lập thành văn bản. Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cổ đông ủy quyền, tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền, số lượng cổ phần được ủy quyền, nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền, chữ ký của bên ủy quyền và bên được ủy quyền. Người được ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông phải nộp văn bản ủy quyền khi đăng ký dự họp. Trường hợp ủy quyền lại thì người tham dự họp phải xuất trình thêm văn bản ủy quyền ban đầu của cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức (nếu trước đó chưa đăng ký với Công ty).</p> <p><i>Shareholders, authorized representatives of institutional shareholders may attend the meeting in person or authorize one or more other individuals or organizations to attend the meeting or attend the meeting through one of the forms prescribed in clause 3 Article 144 of the Law on Enterprises. The authorization of an individual or organization to represent attendance at the General Meeting of Shareholders as prescribed in clause 1 of this Article must be made in writing. The authorization document shall be made in accordance with civil law and must clearly state the name of the authorizing shareholder, the name of the authorized individual or organization, the number of authorized shares, the contents of the authorization, the scope of authorization, and the signatures of the authorizing party and the</i></p>	<p>2.2.7.2 Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có thể trực tiếp tham dự họp hoặc ủy quyền cho một hoặc một số cá nhân, tổ chức khác dự họp theo quy định tại khoản 2.2.6.2 nêu trên. Người được ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông phải nộp văn bản ủy quyền khi đăng ký dự họp. Trường hợp ủy quyền lại thì người tham dự họp phải xuất trình thêm văn bản ủy quyền ban đầu của cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức (nếu trước đó chưa đăng ký với Công ty).</p> <p><i>Shareholders, authorized representatives of institutional shareholders may may attend the meeting in person or authorize one or more other individuals or organizations to attend the meeting in accordance with Clause 2.2.6.2 above. The authorized person attending the General Meeting of Shareholders must submit the authorization document upon registration for attendance. In case of re-authorization, the meeting attendee must additionally present the original authorization document of the shareholder or the authorized representative of the institutional shareholder (if not previously registered with the Company).</i></p>	<p>Sửa đổi theo dẫn chiếu nội dung đã được quy định tại Khoản 2.2.6.2 Quy chế</p> <p><i>Amended according to the cross-reference to content already stipulated in Clause 2.2.6.2 of the Regulation</i></p>

STT No.	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY HIỆN HÀNH <i>Contents of the current internal regulations on corporate governance</i>	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented internal regulations on corporate governance</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	authorized party. The authorized person attending the General Meeting of Shareholders must submit the authorization document upon registration for attendance. In case of re-authorization, the attendee must additionally present the initial authorization document of the shareholder or the authorized representative of the institutional shareholder (if not previously registered with the Company).		
2	<p>Điều 3. Hội đồng quản trị <i>Article 3. Board of Directors</i></p> <p>3.1 Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị, trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị: <i>Roles, rights and obligations of the Board of Directors, responsibilities of members of the Board of Directors:</i></p> <p>3.1.2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ công ty và Đại hội đồng cổ đông quy định. Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau: <i>The rights and obligations of the Board of Directors are prescribed by law, the Company Charter, and the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors has the following rights and obligations:</i></p> <p>...</p> <p>3.1.2.9...</p>	<p>Điều 3. Hội đồng quản trị <i>Article 3. Board of Directors</i></p> <p>3.1 Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị, trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị: <i>Roles, rights, and obligations of the Board of Directors; responsibilities of members of the Board of Directors:</i></p> <p>3.1.2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ công ty và Đại hội đồng cổ đông quy định. Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau: <i>The rights and obligations of the Board of Directors are prescribed by law, the Company's Charter, and the General Meeting of Shareholders. Specifically, the Board of Directors has the following rights and obligations:</i></p> <p>...</p> <p>3.1.2.9...</p> <p>3.1.2.10 Thông qua hợp đồng, giao dịch cấp các khoản vay, bảo lãnh giữa Công ty với công ty con, trừ các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; <i>Approve contracts and transactions providing loans and guarantees between the Company and its subsidiaries, except for contracts and transactions under the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders as prescribed by law and the Company's Charter</i></p>	<p>Bổ sung điểm 3.1.2.10 quy định rõ thẩm quyền của Hội đồng quản trị <i>Supplement point 3.1.2.10 to clearly stipulate the authority of the Board of Directors</i></p>

STT No.	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY HIỆN HÀNH <i>Contents of the current internal regulations on corporate governance</i>	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented internal regulations on corporate governance</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	<p>3.2.2 Cơ cấu, tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị: <i>Structure, standards and conditions of members of the Board of Directors:</i></p> <p>3.2.2.1 Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty đại chúng phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>The structure of the Board of Directors of a public company must ensure that at least 1/3 of the total number of members of the Board of Directors are non-executive members. The Company</i></p>	<p>3.1.2.11 Chấp thuận hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa Công ty với một trong các đối tượng sau: Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, người quản lý khác và người có liên quan của các đối tượng này; Cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng vốn cổ phần phổ thông của công ty và những người có liên quan của họ; Doanh nghiệp có liên quan đến các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 164 Luật Doanh nghiệp. <i>Approve contracts and transactions with a value of less than 35% of the total asset value recorded in the most recent financial statements between the Company and one of the following entities: Members of the Board of Directors, Supervisors, the General Director, other managers, and affiliated persons of these entities; shareholders and authorized representatives of shareholders holding more than 10% of the total ordinary share capital of the company and their affiliated persons; enterprises related to the entities specified in Clause 2, Article 164 of the Law on Enterprises.</i></p> <p>...</p> <p>3.2.2 Cơ cấu, tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị: <i>Structure, standards, and conditions of members of the Board of Directors:</i></p> <p>3.2.2.1 Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau: <i>Structure of members of the Board of Directors is as follows:</i></p> <p>a. Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành: số lượng thành viên Hội đồng quản trị không điều hành của công ty đại chúng phải đảm bảo quy định sau: <i>Non-executive members of the Board of Directors: the number of non-executive members of the Board of Directors of a</i></p>	<p>Bổ sung điểm 3.1.2.11 cho phù hợp với quy định tại Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP <i>Supplement point 3.1.2.11 to conform with Clause 84 Article 1 of Decree 245/2025/ND-CP</i></p> <p>Cập nhật quy định theo Khoản 79 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP <i>Update the regulation in accordance with Clause 79 Article 1 of Decree 245/2025/ND-CP</i></p>

STT No.	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY HIỆN HÀNH <i>Contents of the current internal regulations on corporate governance</i>	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented internal regulations on corporate governance</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
	<p><i>shall limit to the maximum extent members of the Board of Directors concurrently holding executive positions in the Company to ensure the independence of the Board of Directors.</i></p> <p>Tổng số thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải đảm bảo quy định sau: ...</p> <p><i>The total number of independent members of the Board of Directors must ensure the following regulations: ...</i></p>	<p><i>public company must ensure the following requirements:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Có tối thiểu 01 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 03 đến 05 thành viên; <i>There must be at least 01 non-executive member in case the Company has from 03 to 05 members of the Board of Directors;</i> - Có tối thiểu 02 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 06 đến 08 thành viên; <i>There must be at least 02 non-executive members in case the Company has from 06 to 08 members of the Board of Directors;</i> - Có tối thiểu 03 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 09 đến 11 thành viên. <i>There must be at least 03 non-executive members in case the Company has from 09 to 11 members of the Board of Directors.</i> <p><i>Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.</i></p> <p><i>The Company shall minimize to the maximum extent members of the Board of Directors concurrently holding executive positions in the Company to ensure the independence of the Board of Directors.</i></p> <p>b. Thành viên độc lập Hội đồng quản trị: tổng số thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải đảm bảo quy định sau: ...</p> <p><i>Independent members of the Board of Directors: the total number of independent members of the Board of Directors must ensure the following requirements: ...</i></p>	

STT No.	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY HIỆN HÀNH <i>Contents of the current internal regulations on corporate governance</i>	NỘI DUNG QCNB VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Contents of the amended and supplemented internal regulations on corporate governance</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
3	<p>Điều 4. Ban Kiểm soát <i>Article 4. Board of Supervisors</i></p> <p>4.1.2 Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm soát: <i>Rights and obligations of the Board of Supervisors:</i></p> <p>...</p> <p>g. Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điều 290 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán. <i>Reporting to the General Meeting of Shareholders in accordance with Article 290 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities.</i></p>	<p>Điều 4. Ban Kiểm soát <i>Article 4. Board of Supervisors</i></p> <p>4.1.2 Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm soát: <i>Rights and obligations of the Board of Supervisors:</i></p> <p>...</p> <p>g. Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định của pháp luật. <i>Report at the General Meeting of Shareholders annually in accordance with the law.</i></p>	<p>Sửa đổi theo hướng chung để áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành <i>Amended in a general direction for application in accordance with current law</i></p>

3. NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

CONTENT OF AMENDMENT AND SUPPLEMENTATION OF THE REGULATION ON OPERATION OF THE BOARD OF DIRECTORS:

STT No.	NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HIỆN HÀNH <i>Content of the current regulation on operation of the board of directors</i>	NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Content of the amended and supplemented regulation on operation of the board of directors</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
1	<p>Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng quản trị <i>Article 3. Rights and obligations of members of the Board of Directors</i></p> <p>...</p> <p>3. Thành viên Hội đồng quản trị độc lập của công ty niêm yết phải lập báo cáo đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị. <i>Independent members of the Board of Directors of a listed company must prepare an assessment report on the activities of the Board of Directors.</i></p>	<p>Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng quản trị <i>Article 3. Rights and obligations of members of the Board of Directors</i></p> <p>...</p> <p>3. Từng thành viên Hội đồng quản trị độc lập của công ty niêm yết phải lập báo cáo đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị. <i>Each independent member of the Board of Directors of a listed company must prepare an assessment report on the activities of the Board of Directors.</i></p>	<p>Sửa đổi cho phù hợp với quy định tại Khoản 80 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP <i>Amended to conform with Clause 80 Article 1 of Decree 245/2025/ND-CP</i></p>

STT No.	NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HIỆN HÀNH <i>Content of the current regulation on operation of the board of directors</i>	NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Content of the amended and supplemented regulation on operation of the board of directors</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
2	<p>Điều 6. Tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Hội đồng quản trị <i>Article 6. Standards and conditions for members of the Board of Directors</i></p> <p>1. Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây: <i>Members of the Board of Directors must satisfy the following standards and conditions:.</i></p> <p>...</p> <p>c. Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác; <i>A member of the Board of Directors of the Company may concurrently serve as a member of the Board of Directors of no more than 05 other companies;</i></p>	<p>Điều 6. Tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Hội đồng quản trị <i>Article 6. Standards and conditions for members of the Board of Directors</i></p> <p>1. Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây: <i>Members of the Board of Directors must satisfy the following standards and conditions:</i></p> <p>....</p> <p>c. Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác; <i>A member of the Board of Directors of the Company may concurrently be a member of the Board of Directors or the Board of Members of no more than 05 other companies;</i></p>	<p>Sửa đổi cho phù hợp với quy định tại Khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP <i>Amended to conform with Clause 78 Article 1 of Decree 245/2025/ND-CP</i></p>
3	<p>Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị <i>Article 11. Rights and obligations of the Board of Directors</i></p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ Công ty và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau: <i>The rights and obligations of the Board of Directors are prescribed by law, the Company Charter and the General Meeting of Shareholders. Specifically, the Board of Directors has the following powers and obligations:</i></p> <p>...</p> <p>i)...</p>	<p>Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị <i>Article 11. Rights and obligations of the Board of Directors</i></p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ Công ty và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau: <i>The rights and obligations of the Board of Directors are prescribed by law, the Company's Charter, and the General Meeting of Shareholders. Specifically, the Board of Directors has the following rights and obligations:</i></p> <p>...</p> <p>i)...</p> <p>j) Thông qua hợp đồng, giao dịch cấp các khoản vay, bảo lãnh giữa Công ty với công ty con, trừ các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; <i>To approve contracts and transactions for granting loans and guarantees between the Company and its subsidiaries, except for contracts and transactions falling under the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders in accordance</i></p>	<p>Bổ sung điểm j quy định rõ thẩm quyền của Hội đồng quản trị <i>Supplement point j to clearly stipulate the authority of the Board of Directors</i></p>

STT No.	NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HIỆN HÀNH <i>Content of the current regulation on operation of the board of directors</i>	NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG <i>Content of the amended and supplemented regulation on operation of the board of directors</i>	CƠ SỞ PHÁP LÝ/GHI CHÚ <i>Legal basis/notes</i>
		<p>with law and the Company's Charter;</p> <p>k) Chấp thuận hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa Công ty với một trong các đối tượng sau: Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, người quản lý khác và người có liên quan của các đối tượng này; Cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng vốn cổ phần phổ thông của công ty và những người có liên quan của họ; Doanh nghiệp có liên quan đến các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 164 Luật Doanh nghiệp;</p> <p><i>To approve contracts and transactions with a value of less than 35% of the total asset value recorded in the most recent financial statements between the Company and one of the following entities: Members of the Board of Directors, Supervisors, the General Director, other managers, and related persons of these entities; shareholders and authorized representatives of shareholders owning more than 10% of the total ordinary share capital of the company and their related persons; enterprises related to the entities specified in Clause 2 Article 164 of the Law on Enterprises;</i></p> <p>...</p>	<p>Bổ sung điểm k cho phù hợp với quy định tại Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Supplement point k to conform with Clause 84 Article 1 of Decree 245/2025/ND-CP</i></p>

